

An den Stadtverordnetenvorsteher  
der Schöfferstadt Gernsheim  
c/o Stadtverwaltung Gernsheim

64579 Gernsheim

**Fraktion in der  
Stadtverordnetenversammlung  
der Schöfferstadt Gernsheim**

**Marco Piscopia**  
Fraktionssprecher

Neckarstraße 8  
64579 Gernsheim  
marco@gruene-gernsheim.de

Gernsheim, den 28.01.2025

## **Ergänzungsantrag zur Vorlage 0377/S/24**

Sehr geehrter Herr Stadtverordnetenvorsteher,

die Fraktion Bündnis90/Die Grünen bittet die Stadtverordnetenversammlung folgende Ergänzung in die Beschlussvorlage 0377/S/24 „Vorhabenbezogener Bebauungsplan Rheinstraße 6 + 8“ aufzunehmen

6. Die Aufstellung des o.g. vorhabenbezogenen Bebauungsplans wird an die Aufnahme einer Verpflichtung zur vorrangigen denkmalgerechten Sanierung der Einzelkulturdenkmäler Rheinstraße 6 & 8 im noch zu schließenden Durchführungsvertrag gebunden

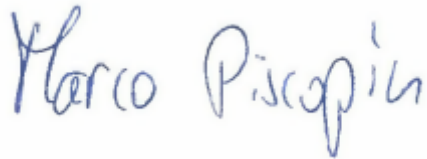
### **Begründung:**

Die Sanierung der beiden Kulturdenkmäler ist im Antrag zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans zwar als Planziel aufgeführt (Kap. 2, Seite 3 der Anlage des Antrags), es ist jedoch nicht klar geregelt, dass sich die Vorhabenträger zur Realisierung aller Planziele im noch zu schließenden Durchführungsvertrag verpflichten. Auch auf Seite 2 des Antrags erklären sich die Antragssteller nur dazu bereit, die Kosten für die Erarbeitung des Bebauungsplans zu übernehmen, sich zur Planung, Durchführung und Kostenübernahme der Erschließungsmaßnahmen sowie zur Realisierung des Bauvorhabens innerhalb einer noch im Durchführungsvertrag zu bestimmenden Frist zu verpflichten.

in der Beschlussvorlage ist unter (2) nur genannt, dass im Plangebiet nur solche Vorhaben zulässig sind, zu denen sich die Vorhabenträger im Durchführungsvertrag verpflichten.

Um die kulturhistorisch wertvolle Bausubstanz der beiden Einzeldenkmäler zu retten, sollen die Vorhabenträger daher zu einer vorrangigen Sanierung der Gebäude im Durchführungsvertrag verpflichtet werden.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in blue ink that reads "Marco Piscopia". The signature is written in a cursive style with a blue ink color.

Marco Piscopia  
Fraktionssprecher